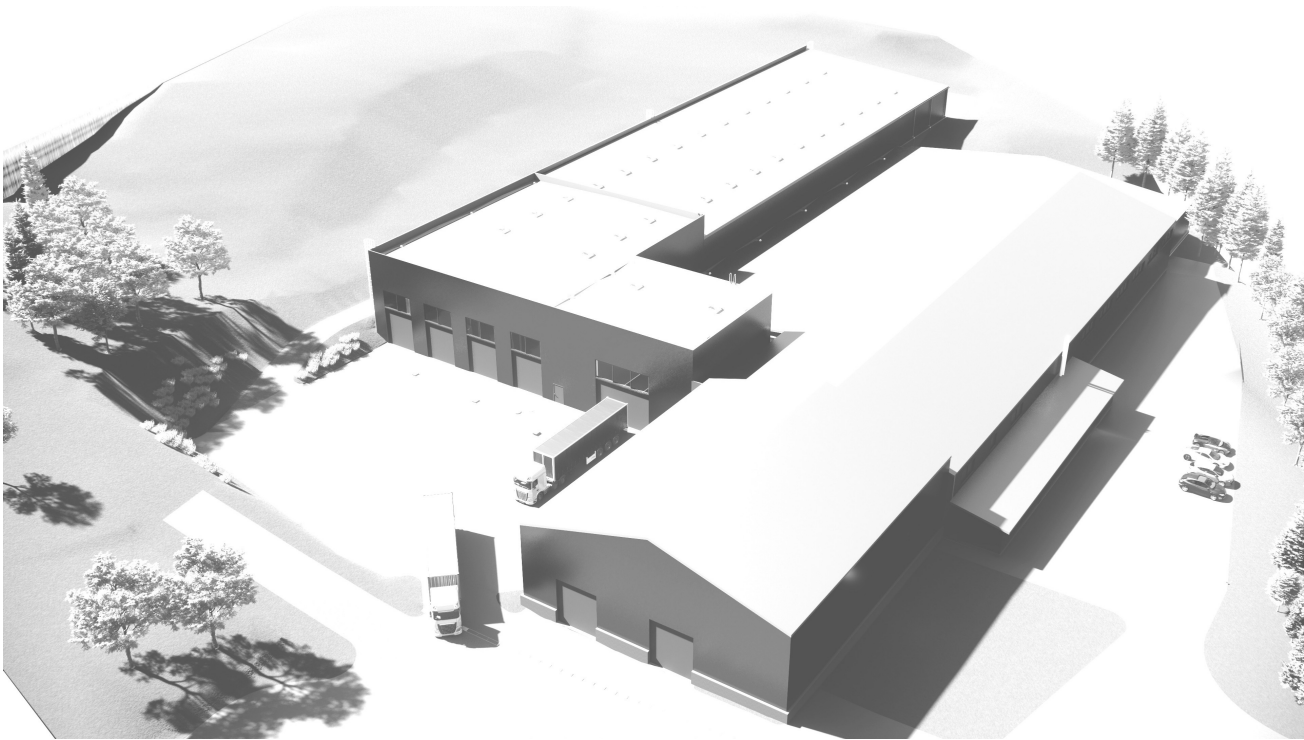


UAB



Trakų 9-3 Šiauliai. tel. +37068770771 , įmonės kodas 157514844 ; www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com

PROJEKTAS	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C , Viešvėnų lk., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. naujos statybos projektas	
STATINIO VIETA	Ramybės g. 4C, Viešvėnų lk. Viešvėnų sen., Telšių r. sav.	
STATYTOJAS	UAB "WORKMAN"	
	ŽYMUO	
Pr. rengimo etapas	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I	
DALIS	A/SP	ARCHITEKTŪRINĖ -SKLYPO PLANO
LAIDA	0	
PROJEKTO NR.	971-01- PP	



	PV	PDV	
Projekto vadovas	A 131		Alvydas Ubarevičius
Projekto dalies vadovas		A 131	Alvydas Ubarevičius
Autorius	Architektas		Alvydas Ubarevičius
Projektą tvirtinu	Statytojas		UAB "WORKMAN"

2024



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel.: (8 444) 52 233, (8 444) 54 761, el. p. meras@telsiai.lt

UAB „Siena“,
Alvydas Ubarevičius,
Trakų g. 9-3,
LT76285 Šiauliai
e. p. uabsiena@gmail.com

2024-....- Nr.
Į 2024-04-22 Nr. R6-2428

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI
„GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO RAMYBĖS G. 4C, VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ
SEN., TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“**

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2024 m. balandžio 22 d. pateiktą prašymą informuojame, kad **„Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas“** projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Inga Vitkevičiūtė tel. 8-601-75616, el. p. inga.vitkeviciute@telsiai.lt

PRITARIU 2024-04-25

Architektūros skyriaus vedėjas

Simonas Bagdonas

data

Pritariu:

Pareigos

Vardas, Pavardė

parašas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2024 m. balandžio mėn. 19 d.



1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų 1 k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Ypatingieji
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas")	7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatas – gamybai skirtas pastatas
Žemės sklypų rodikliai:	
Adresas	Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Viešvėnų 1 k., Ramybės g. 4 C
Sklypo unikalus Nr.	4400-6311-1744
Sklypo kadastrinis Nr.	7885/0006:309 Viešvėnų k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	2.2849 ha
2. NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI SKLYPE: nenumatomi	
3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
<ul style="list-style-type: none"> išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; specialiems architektūros reikalavimams nustatyti. 	
4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
3.1. Aiškinamasis raštas;	
3.2. Grafinė dalis:	
3.2.1. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;	
3.2.2. Pastatų planų schemas;	
3.2.3. Pastatų charakteringų pjūvių schemas;	
3.2.4. Pastatų fasadai;	
3.3. Pastatų projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;	
3.4. galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (nurodant jo registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numerį) pagrindinis brėžinys (arba jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta.	
5. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
<ul style="list-style-type: none"> a. Žemės sklypo su statiniais dokumentų kopijos; b. Žemės sklypo planas; c. Statytojo įgaliojimas; d. Statinio statybos inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnis kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka). e. Numatomo statyti pastato schema sklypo plane 	
6. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
- pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomų pastatų. Vaizdinė informacija pateikiama vizualicijų forma.	
7. KITI DUOMENYS:	

Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Ne daugiau, kaip 15 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimo datos
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 egzempliorius
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 egzempliorius
8. Numatomi pagrindiniai techniniai ir paskirties rodikliai:	
8.1. Gamybės paskirties pastatas; Pastato bendrasis plotas apie ~ 2910 m ² ; Pastato užstatymo plotas apie ~ 2980 m ² ; Pastato aukštis apie ~ 11 m; Pastato aukštų skaičius – 1 aukštas	
8.3. Sklypas Sklypo plotas 2,2849 ha; Sklypo užstatymo tankis apie ~ 31 %; Sklypo užstatymo intensyvumas apie ~ 30 %; Želdynų plotas sklype ~ 57 %; Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius ~ 70 vietos.	

Statytojas (užsakovas):

UAB „Workman“

Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas):

UAB „Siena“

Direktorius Rokas Motiejūnas

A.V.

(parašas)

Projekto vadovas Alvydas Ubarevičius

A.V.

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prašymo pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai „Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas“
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-25 Nr. M7-375
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Workman“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Katkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-25 17:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-25 17:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-12 12:00 - 2025-11-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eimantė Administratorius Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-25 17:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-25 17:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 13:34 - 2025-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	20240425_PPRU_Gamybos pask RAMYBĖS 4c_ViešvėnųIKViesvenu SEN stat projR6-2428(UAB Siena).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240418.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-25 nuorašą suformavo Eimantė Administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

1.	Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
	Projekto pavadinimas:	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas
	Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
	Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):	III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI; 7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatas – gamybai skirtas pastatas
	Statinio kategorija:	Ypatingasis
	Statybos rūšis:	Nauja statyba
	Statybos pavadinimas:	Gamybos paskirties pastato statyba
	Adresas:	Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.
	Žemės sklypo kadastro numeris:	7885/0006:309 Viešvėnų.k.v.
	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6311-1744
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	2.2849 ha
	Statytojas:	UAB „Workman“, Ramybės g. 15, Viešvėnai I, LT-88405 Telšių r.
	Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76285 Šiauliai, įm.k.157514844
	Projekto vadovas:	PV Alvydas Ubarevičius, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 131

2. Projektinių pasiūlymų (toliau PP) rengimo pagrindas:

2.1. Užduotis PP rengimui;

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus (pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.” 13 priedą) statinio statybą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

0	2024		Projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<div><div>UAB</div><div>SIENA</div></div> <div>Trakų 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com tel. +37068770771</div>		Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas			
	A 131	PV	A. Ubarevičius	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ		Laida
	A 131	PDV	A. Ubarevičius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Autorius	Archit.	Alvydas Ubarevičius	971-01-PP.AR		Lapas	Lapų
Kalbos trump.	STATYTOJAS: UAB WORKMAN				1	20
LT						

3.1. Esami žemės sklypo naudojimo ir užstatymo rodikliai:

Žemės sklypas yra Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

Esama sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

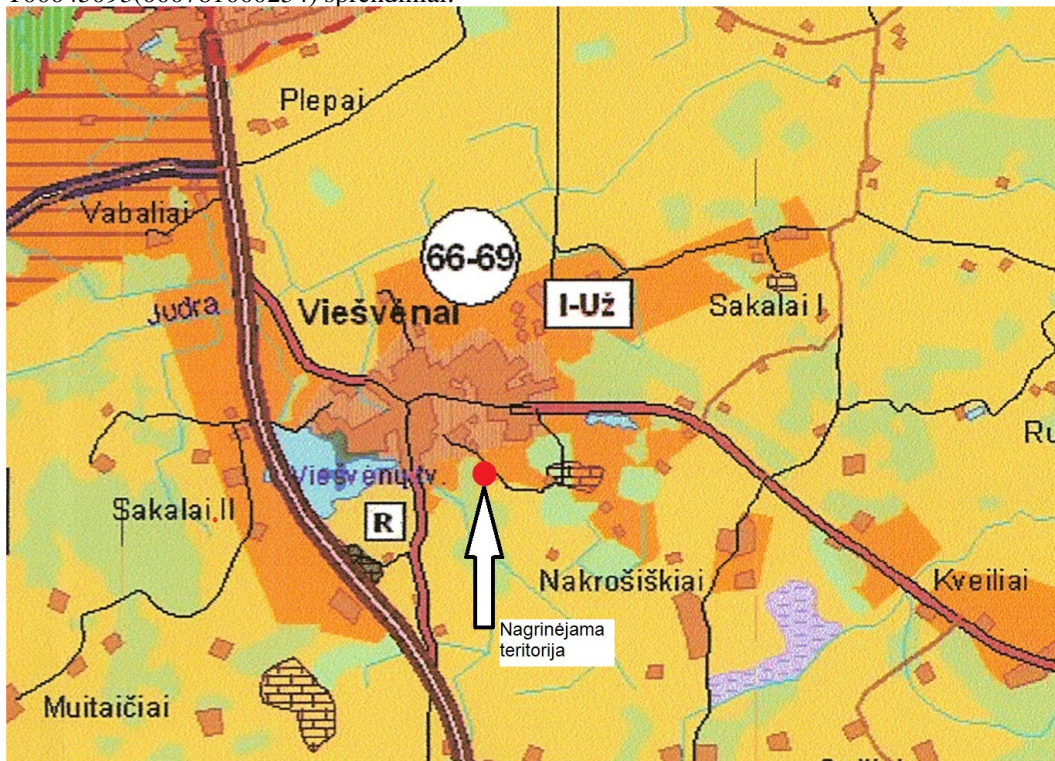
1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) –
Teritorijos unikalus numeris 100215373
0,3673 ha, įregistravimo pagrindas:
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24
Įregistravimo data 2022-01-24

Šiuo metu sklype yra:

- gamybos paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-3973-1272), kurio bendras plotas 3952,49 m²,
- kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-4033-4016) 2200,00 m²
- Atraminė sienutė (unikalus Nr. 4400-4033-4027)

3.2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

3.2.1. Sklypui nebuvo parengtas detalusis planas. Šiai teritorijai galioja 2008-04-24 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-165 patvirtinto Telšių rajono bendrojo plano (dokumento reg. Nr. T00045093(000781000234) sprendiniai:



Sklypas patenka į I-Už funkcinę zoną.

Zonos Nr.	Funkciniai prioritetai	Reglamentuojama veikla
I-Už, VII - Užpg	Urbanizuotųjų ir kitai paskirčiai naudotųjų teritorijų plėtra ir priemiestinis ūkininkavimas, taip pat pramonės plėtra prie magistralinio kelio Šiauliai - Palanga	Leidžiama žemės ūkio veiklos konversija į kitą veiklą, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Leidžiama rekreacinės, ūkinės-komercinės ir kitos paskirties pastatų, taip pat gyvenamųjų namų statyba pagal detaliuosius planus. Skatinamas specializuotas ūkininkavimas

Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas

Šiame teritorijų planavimo dokumente projektuojamame sklype nenurodyti griežti užstatymo reglamentai, todėl užstatymas numatomas, vadovaujantis kitais statybą sklype reglamentuojančiais teisės aktais.

Techniniame projekte numatoma statyba sklype atitinka Telšių rajono savivaldybės teritorijobendrajame plane reglamentuojamą veiklą. Techninis projektas parengtas vadovaujantis parengtais, paviešintais ir patvirtintais Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r.sav. statybos projektiniais pasiūlymais.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo tvarkymas

Šiuo metu sklypo šiaurinėje dalyje yra veikiantis gamybinis pastatas. Sklypas tiesiogiai ribojasi su Ramybės gatve Ušiaurės rytų pusėje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su UAB Workman nuosavybės teise valdomu sklypu, kuriame yra suformuotas dirbtinis vandens telkinys, tarnaujantis ir esamo gamybinio pastato reikmėms (gaisro gesinimui bei lietaus ir išvalytoms buities nuotekoms rinkti).

Naujai projektuojamas gamybinis pastatas numatomas blokuoti prie esamo pastato pietinėje esamo pastato pusėje. Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš šiaurinės pusės formuojant naują nuovažą iš Ramybės gatvės.

Šiaurinėje projektuojamo pastato pusėje numatoma įrengti nauja automobilių parkavimo ir krovininio transporto manevravimo aikštelė. Aikštelė numatoma kloti betoninėmis trinkelėmis, kaip ir esanti aikštelė dėl patogesnio eksploatavimo ir lankstesnio dangų atstatymo po galimai atsirasiančių inžinerinių tinklų tiesimo.

Pastato aptarnavimas (žaliavų atvežimas, produkcijos bei atliekų išvežimas ir pan.) vyks krovininiu automobiliu per 2 pagrindinius projektuojamus įvažiavimus. Kiti 3 įvažiavimai – pagalbiniai ir bus eksploatuojami atsiradus poreikiui. Krovininiai automobiliai apsisukinės sklypo aikštelėje. Sklype numatoma 69 vietų aikštelė automobilių parkavimui. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 skirsnio 30 lentelę.

14.	Gamybos paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
	Automobilių vietos naujam pastatui	30 (nuo 2982 m ²)
	Automobilių vietos esamam pastatui	39 (nuo 3866 m ²)
	Bendras automobilių vietų skaičius sklype	69

Reikalingas parkavimo vietų skaičius - 69. Numatoma bendra 69 vietų parkavimo aikštelė tenkina planuojamo ir esamo pastato poreikius. Parkavimo aikštelėje numatomos 3 vietos žmonių su negalia transporto stovėjimui, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Pagal šio reglamento IV skyriaus 1 lentelės reikalavimus viena iš šių vietų numatoma A tipo. Taip pat prie pastato yra numatomos vietos dviračiams/ Projektuojamam pastatui numatomas ir papildomas dviračių parkavimas. pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 178 skirsnio 43 lentelę.

	Gamybos paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
	Dviračių vietos naujam pastatui	6 (nuo 2982 m ²)
	Dviračių vietos esamam pastatui	8 (nuo 3866 m ²)
	Bendras dviračių vietų skaičius sklype	14

Sklypas neskaidomas zonomis, kadangi nėra aiškaus technologinio atskyrimo tarp sandėliavimo ir gamybos zonų. Be to yra labai mažas darbininkų skaičius.. Sklype yra numatoma poilsio aikštelė lauke (šiaurinėje sklypo dalyje) apželdinta dekoratyviniais augalais, pasyviu darbininkų poilsiui gryname lauke. Ši aikštelė pažymėta sklypo plane ir užima 40 m². Šios aikštelės detalizacija numatoma darbo projekte.

4.1.1. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Privažiavimui prie pastato naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato iš vienos pusės, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė, nei 15 m. Pietinėje pastato pusėje yra numatytas pravažiavimas gaisriniais automobiliams ir pravažiavimo gale – apsisukimo aikštelė. Šis pravažiavimas numatomas įrengti sustiprinant vejos šaknų sistemą geotinklais ir viršuje paklojus plastiko korį, užpildytą veja.

Pravažiavimo kelio plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m. Privažiavimo kelio nuolydis stačiausioje vietoje numatomas ne statesnis nei 11%

4.1.2. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas

Sklypo paviršius formuojamas taip, kad visur lietaus vanduo būtų sklandžiai nutekėtų nuo pastato į lietaus kanalizacijos sistemą. Vertikalus sklypo planavimas bus atliktas, atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių nuolydžius, sklypo tvarkymo bei užsakovo projektavimo užduotyje pateiktus reikalavimus. Išlaikomas pagrindinis reikalavimas: parkavimo aikštelėje nuolydis - nuo 1,0% iki 2,5%. Kitoje zonoje projektiniai teritorijos nuolydžiai svyruoja nuo 0,5° iki 42,0°. Ypač stačiuose šlaituose numatoma naudoti papildomas grunto stiprinimo priemones naudojant geotinklus. Nuo aikštelių paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas, ir išleidžiamas į esamą atvirą vandens telkinį.

4.1.3. Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai yra esami ir pakankamų pajėgumų naujo pastato poreikiams. Todėl papildomi inžineriniai tinklai projektuoti nenumatomi, išskyrus lietaus nuotekų tinklus nuo naujo pastato stogų ir papildomų aikštelių bei buities nuotekų tinklus nuo naujai projektuojamo pastato santechninių įrenginių. Jei techninio projekto rengimo metu paaiškės, kad bus reikalingi didesni elektros, elektroninių ryšių, vandentiekio, buities nuotekų ir pan. pajėgumai - bus projektuojami ir prijungiami prie gyvenvietės inžinerinių tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Pastatą numatoma šildyti, naudojant ekologišką oras-oras šilumos siurbį, kaip pirminį energijos šaltinį. Papildomas energijos šaltinis – esama kieto kuro katilinė, kuri pakankamai pajėgi apšildyti tiek esamą tiek projektuojamą pastatus. Vandentiekis esamas iš gyvenvietės vandentiekio tinklų. Buities nuotekas numatoma nuleisti į esamą vandens telkinį, prieš tai apvalius buities vandens valymo įrenginiuose. Elektros tiekimas esamas iš ESO tinklų, esami elektros pajėgumai pakankami. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų teritorijos techniniame projekte bus nustatomos ir registruojamos NT registre, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Esamas pastatas sklype yra III atsparumo ugniai laipsnio, projektuojamas pastatas taip pat numatomas III ugniaatsparumo, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisro gesinimui iš išorės naudojamas esamas atviras vandens telkinys.

Atstumai tarp statinių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo esamo pastato kartu su priblokuotu projektuojamu pastatu ir kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m., iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Esamas pastatas ir projektuojamas pastatas yra blokuojami. Projektuojamas pastatas numatomas, kaip atskiras gaisrinis skyrius. Abu pastatai (tiek projektuojamas tiek esamas numatomi III atsparumo ugniai. Abiejų pastatų paskirtis – gamybinė.. Atstumai nuo šio gaisrinio skyriaus iki kitų artimiausių pastatų yra didesni nei 15 m, todėl papildomų ugniasienių ar kitų priemonių – nenumatoma.

Naujai projektuojamame pastate numatoma įrengti stacionarią gaisro gesinimo sistemą.

Lauko teritorija. Aplinkotvarka

Aplink pastatą numatoma betoninių trinkelų nuogrinda. Šalia pastato ir sklypo teritorijoje projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįstos aikštelės ir pėsčiųjų takai.

Visa likusi sklypo teritorija lieka su esamais arba naujai įveisiama želdynais.

4.2. Statinio projektinių sprendinių aprašymas

Numatomi pagrindiniai bendrieji rodikliai

Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas

BENDRIEJI RODIKLIAI					
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	Projektuojamo gamybos paskirties pastato	Esamo gamybos paskirties pastato	BENDRAS (įvertinus esamą pastatą)
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	3016.07	3952,49	6968.56
2	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	2982.30	3866.07	6848.37
3	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m2	33.77	86.42	120.19
4	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	3108	4116.00	7224.00
5	PASTATO TŪRIS	m3	30089	28466	58555.00
6	PASTATO AUKŠTIS NUO PROJEKTUOJAMO ŽEM. PAVIRŠIAUS	m	10,24		
	PASTATO AUKŠTIS NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	9,68		
7	SKLYPO PLOTAS	m2	22849	22849	22849
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS%	%	13.60	18.01	31.62
9	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	%	13.2	17.3	30.50
10	SKLYPO TŪRIO TANKIS	%	131.7	124.6	256.27
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	30	39	69
12	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius	vnt	30	39	69
13	Apželdintas sklypo plotas	%			56.35
14	Apželdintas sklypo plotas	m2			12876
15	Tame tarpe miško plotas	m2			17

Šie techniniai rodikliai šioje projektinių pasiūlymų stadijoje, nors yra pateikti tiksliais skaičiais - yra apytiksliai ir techninio projekto stadijoje bus tikslinami, nes projektinių pasiūlymų stadijoje negalima įvertinti visų techninių bei konstrukcinių sprendimų, kurie gali atsirasti techninio projekto stadijoje, atlikus konstrukcijų, atitvarų, energetinius ir kitus skaičiavimus.

4.2.1. Statinio planiniai sprendimai, technologijos aprašymas

Statinsys plane stačiakampio formos, projektuojamas vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje pusėje Šiauriniame pastato fasade. Šiame fasade projektuojami 5 vartai, skirti krovos darbams ir krovininio transporto įvažiavimui į pastatą. 3 vartai numatomi eksploatuoti šiame projekto rengimo etape. 2 vartai numatyti galimam technologijos pasikeitimui ir šiuo metu laikinai nebus eksploatuojami. Pastate projektuojama darbinė patalpa ir 2 nedidelės patalpos, skirtos darbuotojų buitinėms reikmėms (WC ir virtuvėlė, valgomasis - poilsio patalpa). Darbinėje (gamybinėje) patalpoje numatomos 2 pagrindinės zonos:

- Krovos darbų zona
- gaminų gaminimo ir surinkimo zona

Numatomas naujų darbininkų skaičius – 18 žmonių (esamame pastate šiuo metu dirba 20 darbininkų). Bus dirbama 1 pamaina, pamaina trunka 8 val.

Persirengimo patalpos yra įrengtos esamame pastate. Jos yra pakankamo dydžio, kad tenkintų naujų darbuotojų poreikius, todėl naujos persirengimo patalpos neprojektuojamos. Sanmazgai, pritaikyti žmonėms su fizine negalia yra įrengti esamose gamybinėse patalpose. Naujai projektuojamame pastate numatomas tualetas (C tipo) pritaikytas ŽN. Techninės patalpos ir katilinė yra esamame pastate. Ateityje statytojas planuoja statyti administracinį pastatą, kuriame bus įrengtos naujos pakankamai erdvios buities patalpos su poilsio patalpomis. Šiame techniniame projekte dirbantiesiems numatoma bendra pavalgymo – poilsio patalpa ir tualetas, nutolę nuo tolimiausios darbo vietos nedaugiau, kaip 75 m.

Gamybos procesas gana paprastas. Bus gaminami (surenkami) medinių skydinių namų elementai (sienų plokštės, perdangos plokštės, stogo elementai, grindų elementai, kiti smulkūs elementai. Sienų bei perdangų plokštės bus su mediniu karkasu iš lauko aptaisytu mediniais (klijuoto medžio (OSB arba faneros)) skydais, iš vidaus – gipsokartono arba medinės apdailos plokštėmis. Sieninių skydų apdaila lauko pusėje - medinės dailylentės arba apdailos plokštės. Užpildui naudojama mineralinė vata arba poliretanai.

Nuo darbo vietų, kuriose bus atliekami pjovimo – bus nusiurbiamos medžio, gipsokartono ir kitų elementų pjuvenos ir dulkės, jos ortakiais bus nukreipiamos į esamą cikloną (šiuo metu įrengtą) ir filtruojamos. Gamyboje naudojami klijai ir dažai – vandens pagrindo. Nuo klijavimo ir dažymo vietų oras bus nusiurbiamas ir išfiltruotas išmetamas į orą. Dulkių, pjuvenų ir klijavimo bei dažymo procesų metu atsirandančių oro teršalų kiekiai bus labai nedideli. Bendras išmetamo oro dėl technologinių procesų dydis, kuris įvertintas patalpų vėdinimo projekte, kad kompensuoti nutraukiamą orą - 2000m³/h srauto (bus trys tiltai).

Technologinė projekto dalis šiame projekte nerengiama (pagal techninę užduotį užsakovas susiprojektuos technologiją, pateiks detalias technologines užduotis kitoms projekto dalims ir patikslins šio techninio projekto elektrotechninės, automatikos bei ŠVOK dalių sprendinius pagal technoplogines užduotis darbo projekto stadijoje.

Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas

Pastate projektuojami 2 tiltiniai kranai 24 m ilgio (beveik per projektuojamo pastato plotį). Vieno kranu darbo zona bus abiejose gamybos ir pakrovimo zonose, kito (aukščiau sumontuoto)– tik pakrovimo zonoje. Žemesnis kranas transportuos gaminius gamybos zonoje gamybos proceso metu ir transportuos pagamintus skydus į pakrovimo zoną. Aukštesnis kranas tik pakrovinės gaminius į transportą.

Transportas į krovimo zoną įvažiuos per 2 pakeliamus vartus. Krovimas į 1 transporto priemonę truks apytiksliai 1 pamainą (8 val). Per pamainą bus pakraunami 2 automobiliai. Žaliavos ir smulkūs gaminiai gamybos (surinkimo) procesui bus gabenamos krovininiu transportu per tuos pačius vartus, iškraunant juos kranu pagalba, arba (smulkūs gaminiai) bus iškraunami ties plačiais vartais (šalia esamo pastato) ir su elektromobiliais (geliniais akumuliatoriniais) gabenami iki darbo vietų. Gamybos procesas planuojamas taip, kad nereikėtų sandėliuoti didelių medžiagų arba gaminių kiekių sandėlyje. Galima sakyti gamyba vyks nuo ratų iki ratų. Gamybinėje patalpoje bus sandėliuojamos medžiagos ir gaminiai skirti gamybos procesui – 1 pamainos poreikiams. Gatava produkcija paruošiama per pamainą bus padedama krovimo zonoje, ir bus pakraunama bei išvežama kitos pamainos metu.

Transportas patalpoje stovės su išjungtu varikliu. Projekte numatomi vandens surinkimo latakai nuo transporto stovėjimo vietų su nuolydžiais grindyse į latakus. Vanduo nulašėjęs nuo automobilių bus surenkamas į latakus ir nukreipiamas į projektuojamą naftos gaudyklę kiemo aikštelėje.

4.2.2. Statinio tūriniai sprendimai

Pastatas plane - stačiakampis. Statinys vieno aukšto, su sutapdintu stogu. Krovos zona yra aukštesnė su 2,5-3,5 % nuolydžio stogu ir vidiniu lietaus vandens surinkimu, Darbo zona numatoma žemesnė su vienšlaičiu 8,75% stogu ir su vidiniu (dalina išoriniu) lietaus nuotekų surinkimu.

4.2.3. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Statinio laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros numatomos pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, sudarytą, remiantis ilgamete tokio tipo gamybinių pastatų statybos patirtimi, galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, medžiagų ir konstrukcijų patikimumu, ilgaamžiškumu, eksploataciniais reikalavimais bei kaštų – naudos analize. Numatomos gelžbetoninės kolonos (gaisriniai sumetimai), denginį laikys metalinės santvaros (ekonomiškiausias šių dienų sprendimas). Pastato naudingas vidaus aukštis parinktas įvertinus gamybai ir krovos darbams reikalingą aukštį ir įvertinus tiltinio kranu aukštį.

4.2.4. Pastato atitvarų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

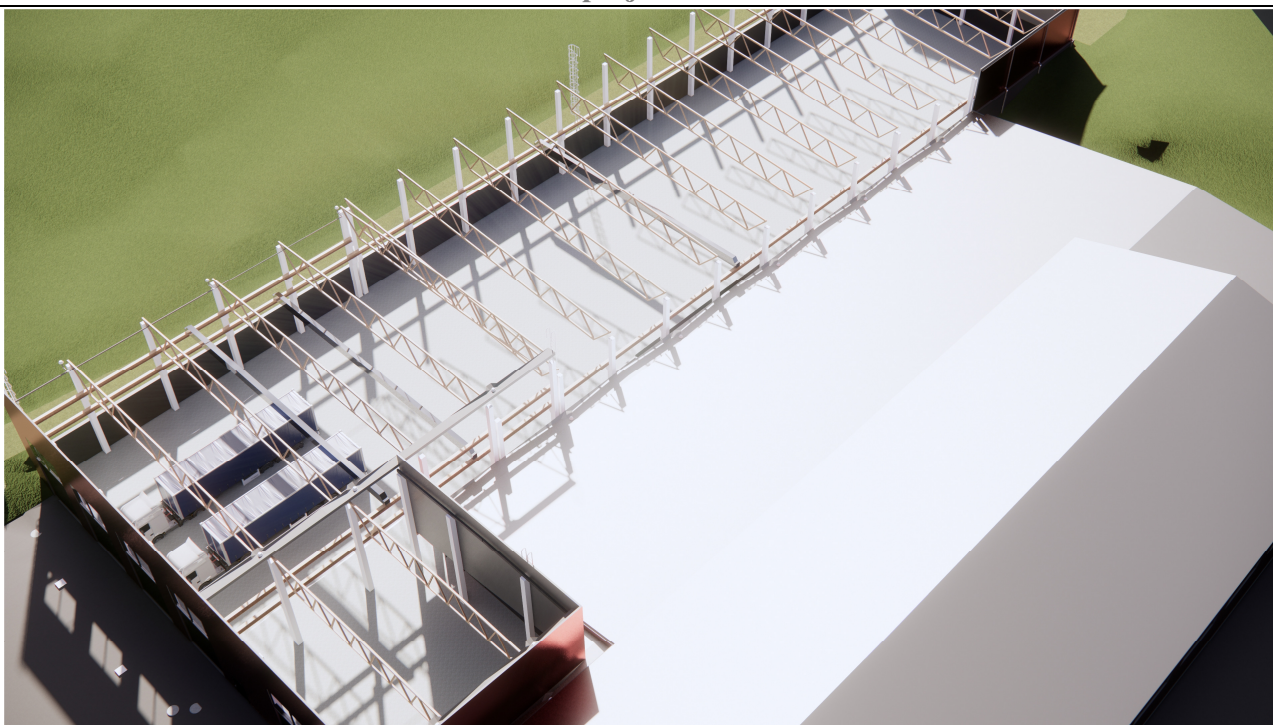
Išorinės sienos rytinėje ir pietinėje pusėje iki 3,3 m aukščio numatomos iš trisluoksnės g/b cokolinės plokštės su poliuretano šerdimi, nes šioje zonoje yra aukštas esamos žemės paviršius. Visos kitos sienos numatomos įrengti iš trisluoksnių surenkamų plokščių su poliuretano apšiltinimo sluoksniu ir skardos apdaila. Išorinių paviršių spalva RAL 3011 (tokia pat, kaip esamo pastato sienų). Lauko durų spalva RAL 7024. Stogas šiltas, lengvos konstrukcijos - laikančio metalinio pakloto su reikiamo storio šilumos izoliacijos sluoksniais išorėje, dengtas tampria ritinine TPO danga arba prilydomąja rulonine danga (bus tikslinama techninio projekto stadijoje). Grindims numatoma vientisa gelžbetoninė plokštė ant grunto, šiltinama iš apačios. Grindų plokštės paviršius lėkščiuojamas betono stingimo stadijoje.

4.2.5. Pastato konstrukcijos.

Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – g/b kolonų karkasas su metalinėmis santvaromis ir metaliniais ryšiais. Numatomi g/b gręžtiniai arba spraustiniai poliniai pamatai (bus tikslinama TP stadijoje, atlikus geologinius tyrimus). Pastato statybai naudojamos surenkamos gelžbetonio kolonos. Stogui atremti numatoma naudoti plienines santvaras.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš gipsokartono pertvarų ir surenkamų HPL plokščių, kad pastatą būtų lengviau perplanuoti atsiradus poreikiui.

Stogas sutapdintas, apšiltintas išorinėje pusėje akmens vatos ir polistireninio putplasčio sluoksniais ant metalinio laikančio pakloto. Sluoksnių storis nustatomas energinio naudingumo skaičiavimais, rengiant techninį projektą.



Numatomo pastato konstrukcinės schema

4.2.6. Pastato vidaus inžineriniai tinklai. Pastate numatoma šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio - nuotekų, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos. Karštas vanduo ruošiamas greitaeigiais elektriniais šildytuvais.

4.2.7. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas. Patalpose bus numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpoje didžioji dalis apšvietimo numatoma per stoglangius (švieslangius), kurie užtikrina tolygesnę šviesos paskirstymą patalpoje.

Architektas Alvydas Ubarevičius

GAMYBINIO PLOTAS BENDRAS	GAMYBINIO PLOTAS pagrindinis	GAMYBINIO PLOTAS PAGALBINIS
3016.07 m ²	2982.30 m ²	33.77 m ²

Gamybinio pastato aukštis (aukščių vidurkis nuo esamo žemės paviršiaus) 9,68 m

Gamybinio pastato aukštis (aukščių vidurkis nuo projektuojamo žemės paviršiaus) 10,24 m

Sklypo užstatymo plotas (atskiris pastatais)	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	3108.23 m ²
Esamas užstatymo plotas	4112.55 m ²
Grand total: 2	7220.78 m ²

Gamybinio pastato techniniai rodikliai				
Rodiklis	Pastabos	Pastato aukštis	Plotas m2	PASTATO TŪRIS
1 KORPUSAS BRUTO	Darbo zona	9.36	2001.42 m ²	18733.31 m ³
2 KORPUSAS BRUTO	Krovos darbų zona	10.28	1104.66 m ²	11355.90 m ³
Grand total: 2			3106.08 m ²	30089.22 m ³


PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

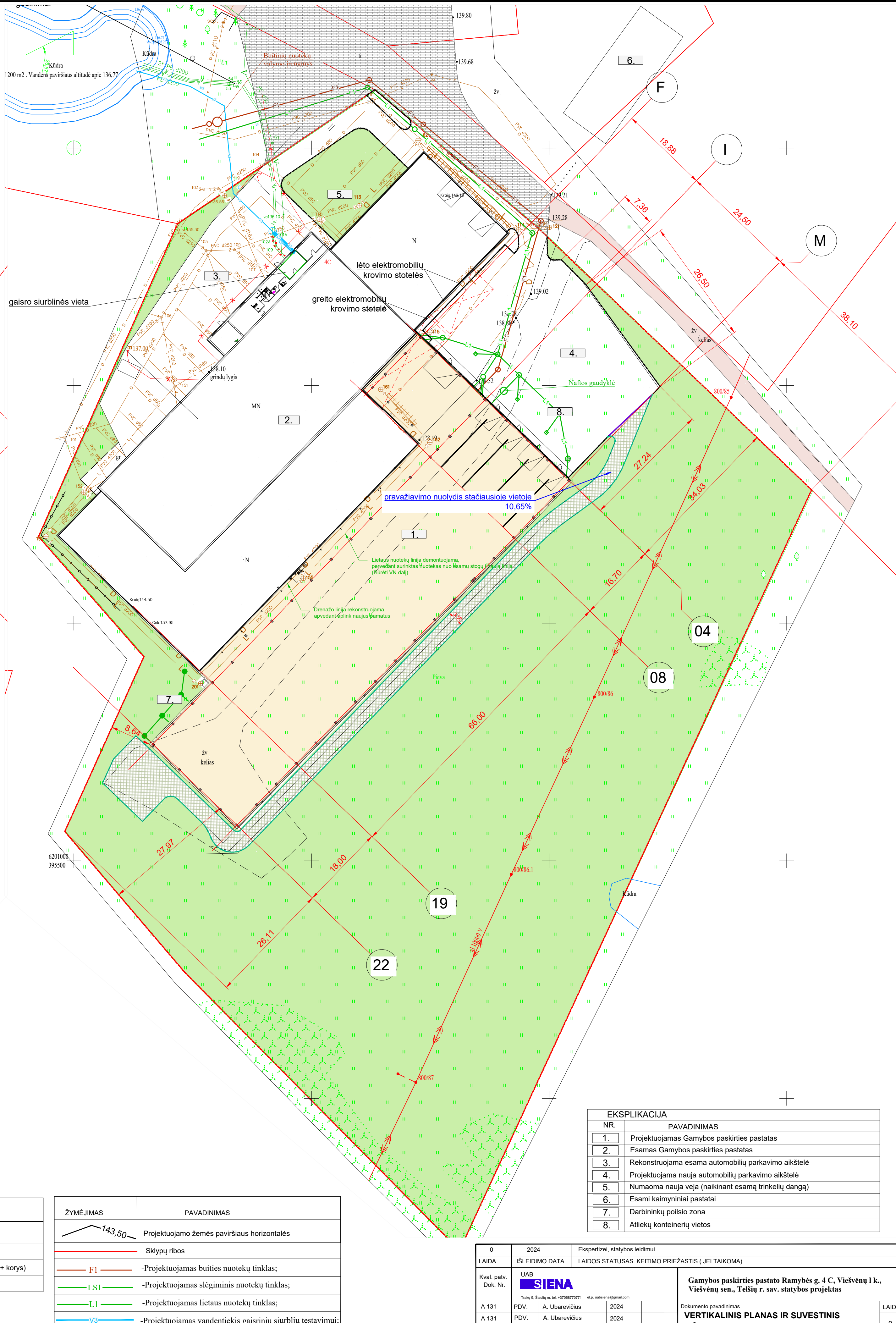
Projektuojamame gamybiniame pastate numatoma gaminti ir laikinai sandėliuoti medinių skydinių pastatų gaminius . Gamybos kategorija Cg.

SPRENDINIAI IR DUOMENYS:

- Statinių paskirtis –gamybos
- Numatomas naujų darbo vietų skaičius - 18
- Projektiniuose pasiūlymuose numatoma gamybinio pastato statyba
- Projektuojamas pastatas numatytas pietinėje esamo gamybinio pastato pusėje, kurio švarus plotis tarp tiltinio kranų bėgių ašių 24 m.. Ilgis apie 101,5 m.
- Statinių konstrukcijos : pamatai stulpiniai gelžbetoniniai, pastatas karkasinis su surenkamomis gelžbetonio kolonomis, bei plieninėmis santvaromis.
- Pastato aprūpinimas elektros energija - iš esančios elektros spintos į kurią elektra tiekama ir šiuo metu jau apskaitoma ESO. .
- Vandentiekis numatomas esamas. Projektuojamame pastate numatoma įrengti gaisrinių čiaupų sistemą gaisro gesinimui ir SGGS (sprinklerinę) sistemą.
- Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas šilumos siurblių naudojimas (oras-vanduo). Antrinis šilumos šaltinis paliekamas esamas - centrinis šildymas (naudojant kietą kurą iš gamybos atliekų. Patalpų vėdinimas numatomas priverstinis, įrengiant rekuperacinę sistemą.
- Pastato apšvietimas numatomas ir natūralus ir dirbtinis. Numatoma panaudoti natūralią šviesą sklindančią per stoglangius ir langus (bus tolygesnis patalpų apšvietumas)
- Pastatą pagal energetinį naudingumą numatoma projektuoti A++ klasės. Ant stogo numatoma įrengti saulės elektrinę reikiamo galingumo pagal pastato energetinius skaičiavimus.
- Sklype numatoma nauja poilsio zona dirbantiesiems - 18 m2

Patvirtinta	
Registr. Nr.	
Parašas ir data	
Invent. Nr.	

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. dok. Nr.	UAB  Trakų 9 Šiauliai. tel. +37068770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com				Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C , Viešvėnų lk., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas				
	A 131	PV	Alvydas Ubarevičius	2024	bendrieji duomenys			Laida	
	A 131	PDV	Alvydas Ubarevičius	2024					
	Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius						0	
					971-01- PP			Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB "WORKMAN"							PP-01	6

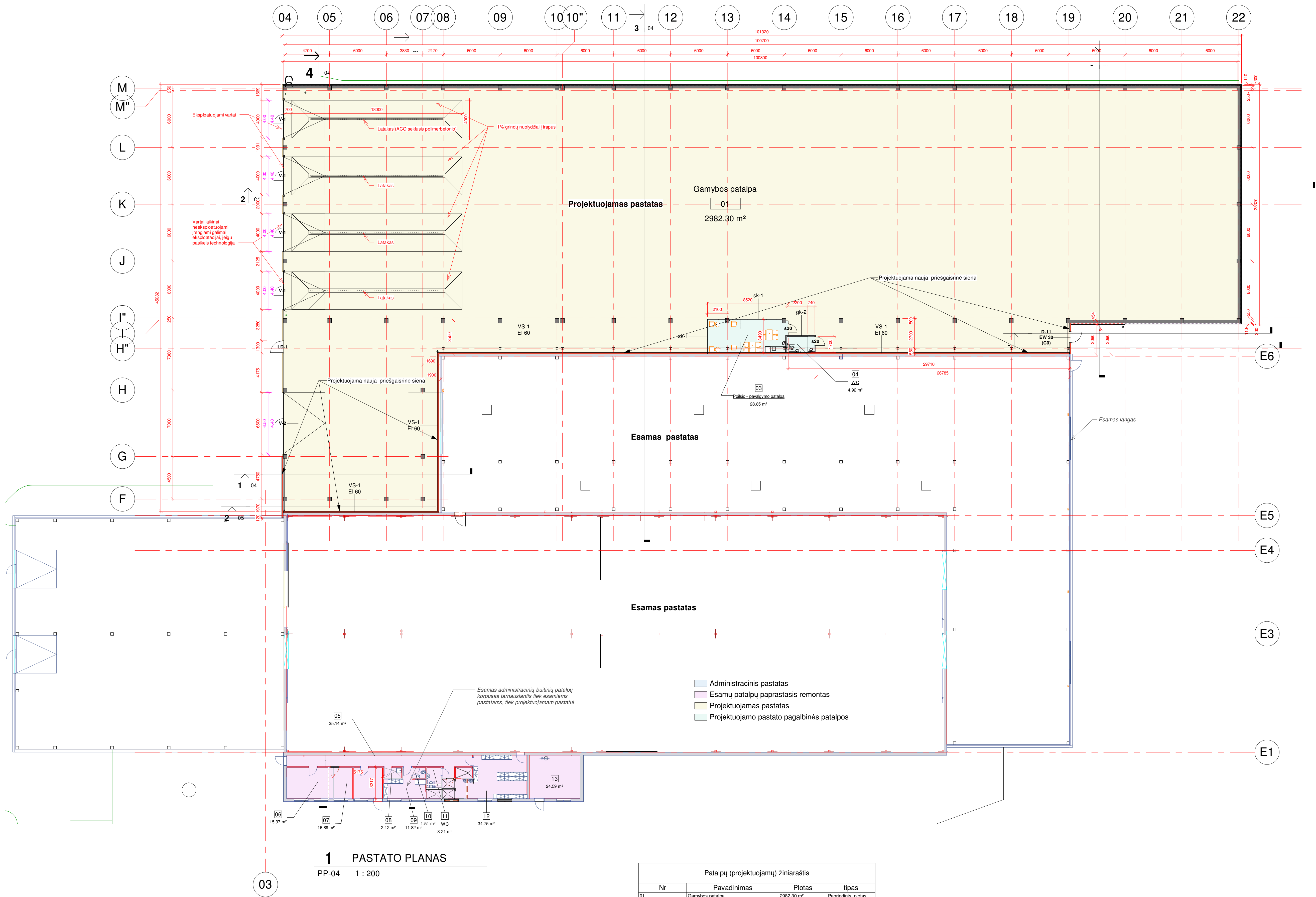


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Esamos aikštelės, pravažiavimai
	projektuojama veja su susiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys)
	Įrengiama anuja ir reikultuojama sena veja

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Projektuojamo žemės paviršiaus horizontaless
	Sklypų ribos
	-Projektuojamas buties nuotekų tinklas;
	-Projektuojamas slėgiminių nuotekų tinklas;
	-Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas;
	-Projektuojamas vandentiekis gaisrinių siurblių testavimui;
	-Projektuojamas vandentiekis gaisro gesinimui;

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas Gamybės paskirties pastatas
2.	Esamas Gamybės paskirties pastatas
3.	Rekonstruojama esama automobilių parkavimo aikštelė
4.	Projektuojama nauja automobilių parkavimo aikštelė
5.	Numaoma nauja veja (naikinant esamą trinkelį dangą)
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Darbininkų poilsio zona
8.	Atliekų konteinerių vietos

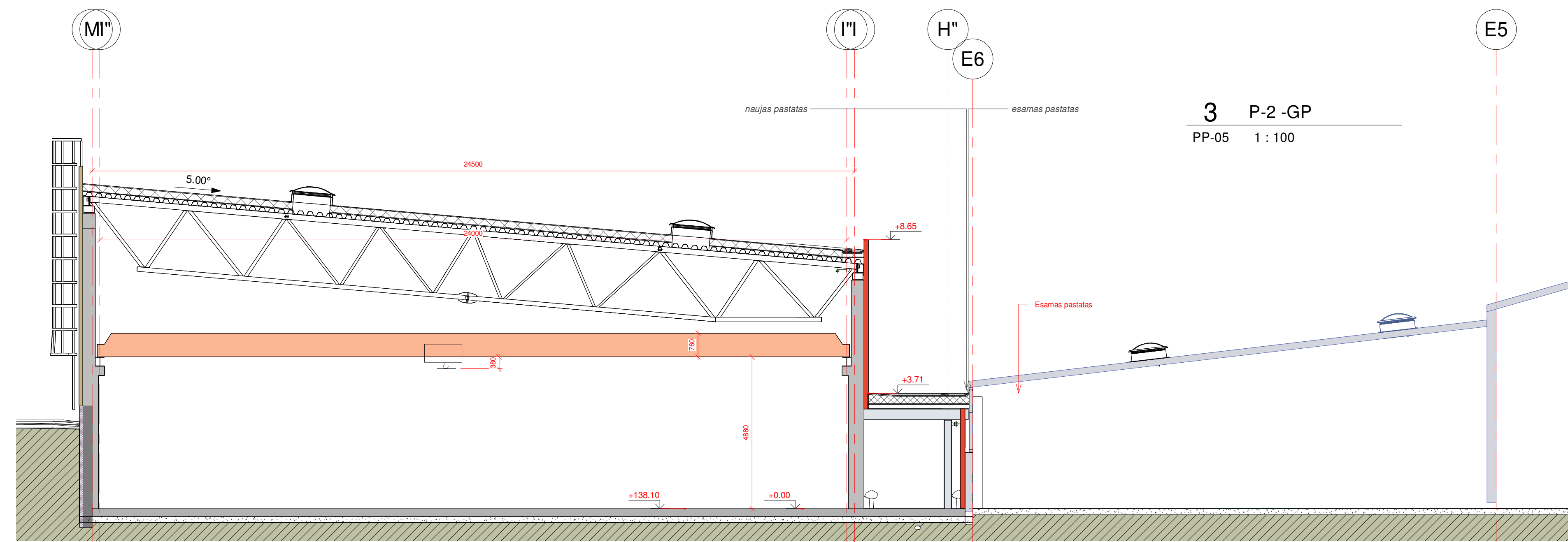
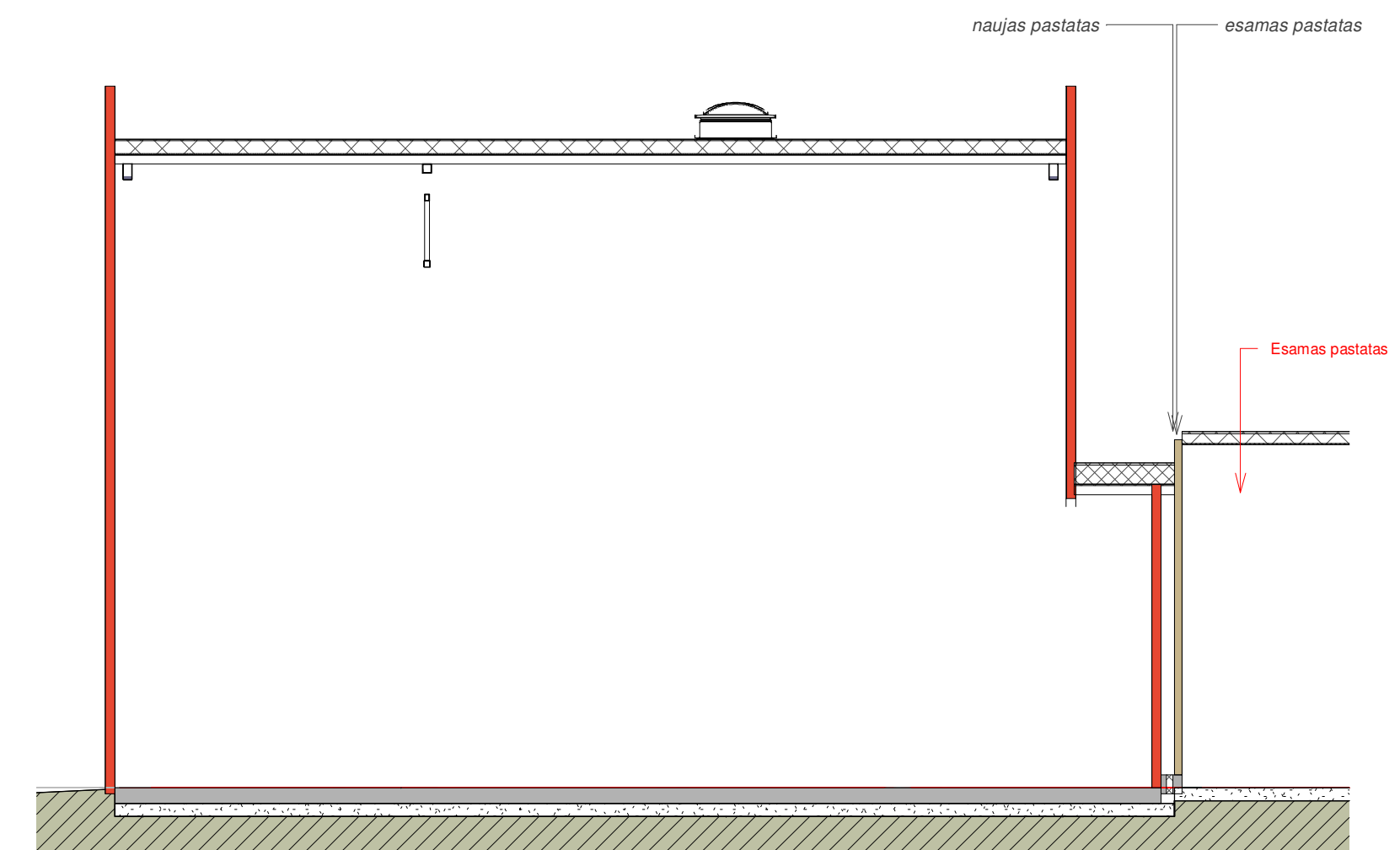
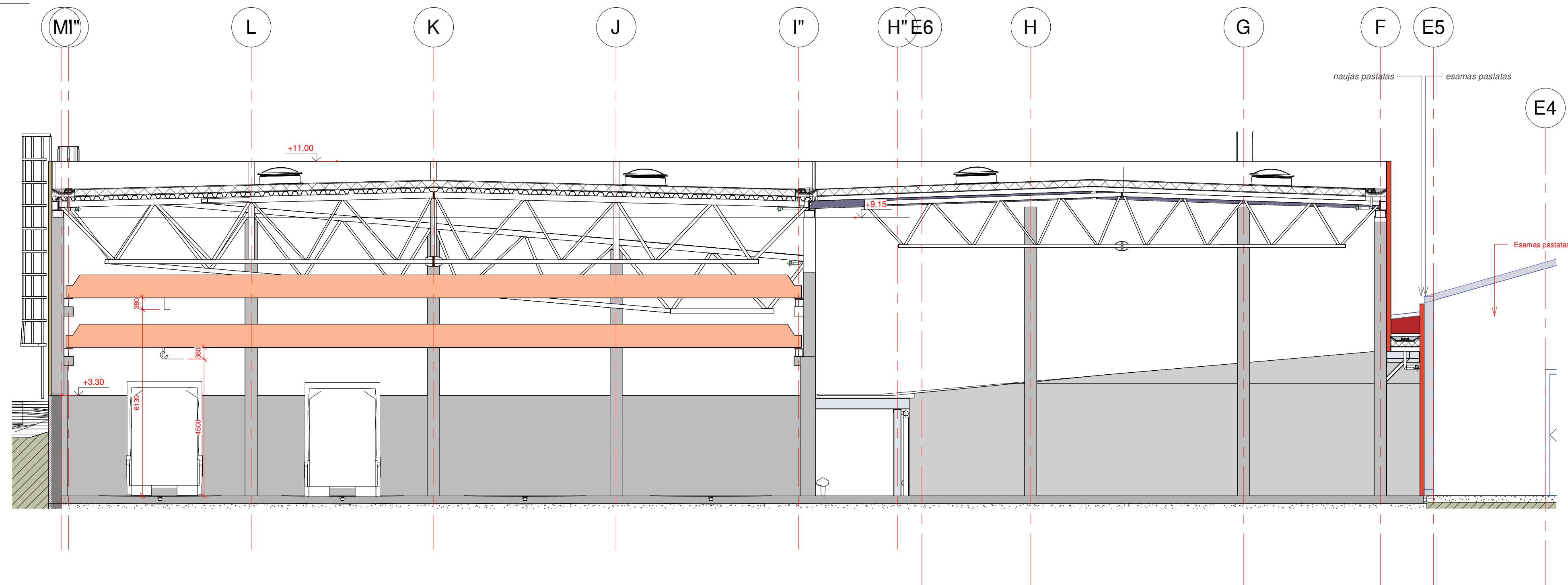
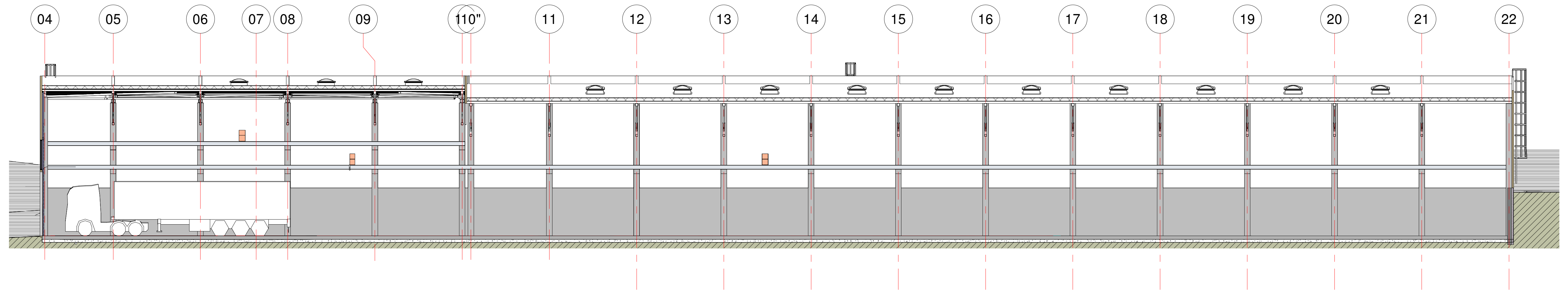
0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui	
LAIDA	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB SIENA	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas	
A 131	PDV: A. Ubarevičius	2024	Dokumento pavadinimas
A 131	PDV: A. Ubarevičius	2024	VERTIKALINIS PLANAS IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
Autorus	Architektas Alvydas Ubarevičius		Dokumento žymuo
LT	Statytojas: UAB "WORKMAN"		LAPAS LAPŲ PP-03 6



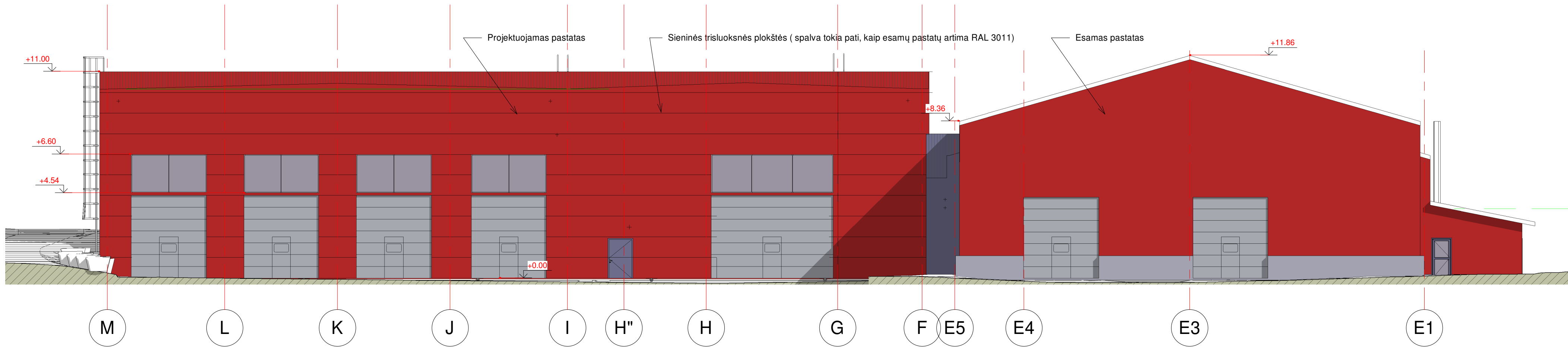
Patalpų (projektuojamų) žiniaraštis			
Nr	Pavadinimas	Plotas	tipas
01	Gamybos patalpa	2982.30 m²	Pagrindinis plotas
02	Pavalgymo patalpa	Not Placed	Pagalbinis plotas
03	Polisio - pavalgymo patalpa	28.85 m²	Pagalbinis plotas
04	WC	4.92 m²	Pagalbinis plotas
Grand total: 4		3016.07 m²	

Patalpų (esamų buitinių) žiniaraštis			
Nr	Pavadinimas	Plotas	tipas
05	Esamas koridorius	25.14 m²	Pagalbinis plotas
06	Polisio patalpa	15.97 m²	Pagrindinis plotas
07	Esama garšrinė siurblinė	16.89 m²	Pagalbinis plotas
08	valymo patalpa	2.12 m²	Pagalbinis plotas
09	Persirengimo patalpa	11.82 m²	Pagrindinis plotas
10	wc	1.51 m²	Pagalbinis plotas
11	WC	3.21 m²	Pagalbinis plotas
12	Esama administracinė patalpa	34.75 m²	Pagrindinis plotas
13	Esama katilinė	24.59 m²	Pagalbinis plotas
Grand total: 9		136.00 m²	

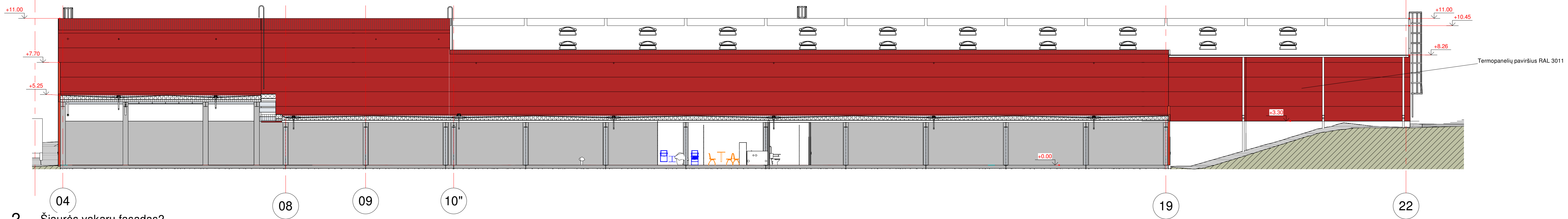
0			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Ateisiato Nr.		Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C , Višėvėnų lk., Višėvėnų sen., Telšių r. sav. naujos statybos projektas	
A131		Planas	
A131		1 : 200	
A131		Lapas	
A131		Lapų	
LT		971-01- PP	
Statytojas		PP-04	
UAB "WORKMAN"		6	

[illegible]

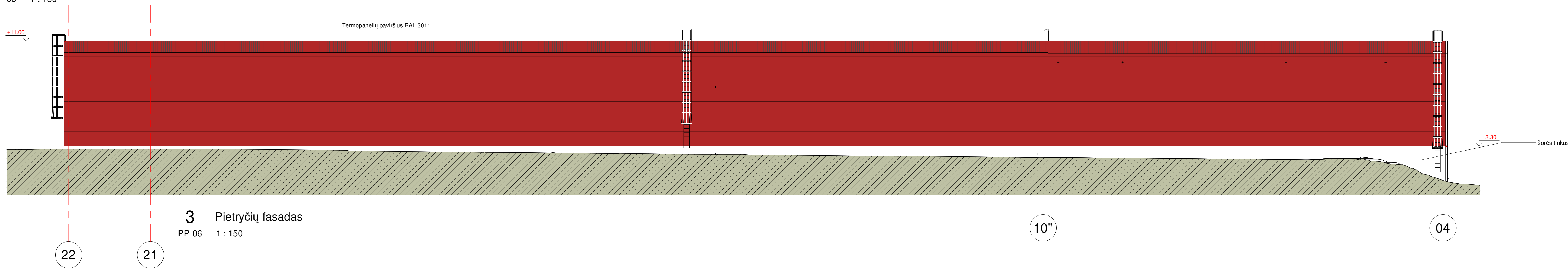
1 Šiaurės rytų fasadas
PP-06 1 : 150



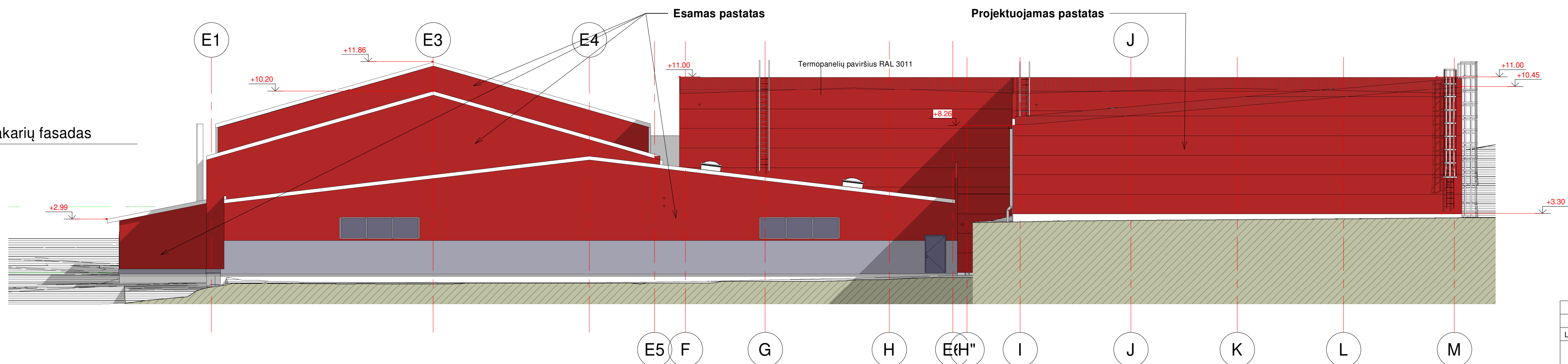
2 Šiaurės vakarų fasadas2
PP-06 1 : 150



3 Pietryčių fasadas
PP-06 1 : 150



4 Pietvakarių fasadas
PP-06 1 : 150



0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "SIENA"	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Vištvėnų lk., Vištvėnų sen., Telšių r. sav. naujos statybos projektas			
A131	PV	A. Ubarevičius	2024		
A131	PDV	A. Ubarevičius	2024		
Autorius	Architektas	Alvydas Ubarevičius			
LT	Statytojas	UAB "WORKMAN"	971-01- PP	Lapas	Lapų
				PP-06	6

VIZUALIZACIJOS

GAMYBOS PASKIRTIES PASKIRTIES PASTATO RAMYBĖS G. 4 C, VIEŠVĖNŲ L K., VIEŠVĖNŲ SEN.,
TELŠIŲ R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai

UAB SIENA

VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE

Projektiniai sprendiniai



Esama situacija



VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE

Projektiniai sprendiniai



Esama situacija











2024-04-30
Šiauliai